

Stavebník: (meno, priezvisko, dát. nar., trvalé bydlisko)

.....
Správny poplatok 10,-€ uhradený dňa:

Titl.

**Obecný úrad Pribiš
Pribiš č.141
027 41 Oravský Podzámok**

V Pribiši dňa

VEC:

Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

- I. Stavebník:
- II. Miesto stavby, druh a parcelné číslo pozemku podľa K.Ú.:
- III. Druh a rozsah ohlasovanej stavby:
- IV. Účel ohlasovanej stavby a označenie objektu, ku ktorému bude plniť doplnkovú funkciu:
- V. Jednoduchý technický opis uskutočnenia stavby:
- VI. Doklad, ktorým sa preukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku, výpis katastra nehnuteľnosti: pokiaľ je pozemok v spoluvlastníctve, súhlas ostatných spoluvlastníkov s uskutočnením stavby
- VII. Stavbu bude vykonávať: / svojpomocne, dodávateľsky/.....
Pritom sa - nepoužijú susedné nehnuteľnosti
- použijú susedné nehnuteľnosti parc. č.
vlastníci:.....
Ich vyjadrenie je / nie je pripojené.
- VIII. Vyhlásenie kvalifikovanej osoby, ktorá bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby.....
(priložiť doklad o kvalifikácii osoby- pečiatka, fotok. napr.živ. listu, vysvedčenia, diplomu)

.....
podpis stavebníka

Prílohy k ohláseniu:

- a) list vlastníctva
- b) písomné splnomocnenie v prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú

- alebo právnickú osobu
- c) jednoduchý technický opis
 - d) jednoduchý situačný výkres
 - e) súhlas všetkých ostatných spoluvlastníkov nehnuteľnosti k uskutočneniu drobnej stavby
 - f) písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak drobnú stavbu bude uskutočňovať nájomca
 - g) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov, vyžadované podľa osobitných predpisov
 - h) vyjadrenie – súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností, v prípade že tieto budú výstavbou dotknuté
 - i) vyhlásenie kvalifikovanej osoby (stavebný dozor), že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby, uskutočňovanej svojpomocou

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** drobnú stavbu, len na základe **pisomného oznámenia stavebného úradu**, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

Ohlásenie stavebnému úradu postačí (§ 55 ods. 2):

- pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie;
- pri stavbách elektronických komunikačných sietí (nosiče telekomunikačných zariadení) umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby,
- pri prízemných stavbách elektronických komunikačných sietí, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 4,5 m,
- pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich stavbiach elektronických komunikačných sietí, keď nedôjde k zmene stavby.

Drobné stavby (§ 139b ods. 6 až 8) sú stavby, ktoré

- majú **doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu** (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu)
- nemôžu podstatne ovplyvniť **životné prostredie**, a to:
 - **prízemné** stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m²** a výška **5 m**, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,
 - **podzemné** stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m²** a hĺbka **3 m**, napríklad pivnice, žumpy.

Za drobné stavby sa považujú aj

- stavby organizácií **na lesnej pôde** slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m² a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- **oplotenie**,
- **prípojky** stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,

- nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiarnu ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení, vodné stavby, stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

Priestupku sa dopustí a **pokutou do 10 000 Sk (331 €)** sa potresce ten, kto uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 105 ods. 1 písm. a).

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 400 000 Sk (13 277 €)** **právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie**, ktorá uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 106 ods. 1 písm. a).